



BELEHRUNG ÜBER DIE RÜCKTRITTSRECHTE

Projekt „Waldeck“

Der/die Anleger:in hat nachstehende Rücktrittsrechte:

1. RÜCKTRITTSRECHT gemäß FERN-FINANZDIENSTLEISTUNGS-GESETZ (FernFinG)

1.1. Belehrung über das Rücktrittsrecht gemäß § 8 FernFinG

Der/die Anleger:in kann vom Qualifizierten Nachrangsdarlehensvertrag, sofern dieser ausschließlich im Fernabsatz abgeschlossen wurde, ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen zurücktreten. Als Fernabsatz gilt die ausschließliche Verwendung von Kommunikationsmitteln ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragspartner im Rahmen eines entsprechend organisierten Vertriebs- und Dienstleistungssystems. Die Rücktrittsfrist ist jedenfalls gewahrt, wenn der Rücktritt schriftlich oder auf einem anderen, dem Emittenten zur Verfügung stehenden und zugänglichen dauerhaften Datenträger erklärt und diese Erklärung vor dem Ablauf der Rücktrittsfrist abgesendet wird. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses zu laufen. Hat der/die Anleger:in die Vertragsgrundlagen und Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG erst nach Vertragsabschluss erhalten, beginnt die Rücktrittsfrist mit deren Erhalt. Der/die Anleger:in hat jedoch u.a. dann kein Rücktrittsrecht, wenn der Vertrag mit dessen/deren ausdrücklicher Zustimmung von beiden Seiten bereits voll erfüllt wurde, bevor der/die Anlegerin sein/ihr Rücktrittsrecht ausübt.

1.2. Informationen gemäß §§ 5 und 7 FernFinG

Emittent:

Verein Gemeinsam Leben – Verein zur Förderung eines gemeinschaftlichen und nachhaltigen Miteinander

ZVR-Zahl: 1047976165

Vereinsbehörde: Bezirkshauptmannschaft Gmunden

Anschrift: Koglstraße 3, 4801 Traunkirchen

Tel.: +4369918609707

Mail: info@wohnprojekt-waldeck.at

Hauptgeschäftstätigkeit:

Gemäß Vereinsstatuten des Emittenten:

Realisierung und Förderung von

- gemeinschaftlichem, kostengünstigem Wohnen in Selbstverwaltung;
- eines wertschätzenden Zusammenlebens in jeglicher Art;
- eines ressourcenschonenden und nachhaltigen Lebensstils;
- eines gelingenden und positiven Umgangs mit dem nachbarschaftlichen Umfeld;
- der nachhaltigen Bewirtschaftung der im Eigentum des Emittenten stehenden land- und forstwirtschaftlichen Flächen.

Der Emittent verfolgt keine Absicht der Gewinnerzielung.

Finanzdienstleistung, Fernabsatzvertrag und Rechtsbehelfe:

Der Emittent nimmt aufgrund eines öffentlichen Anbots, beginnend mit 01.02.2026 auf unbestimmte Zeit Qualifizierte Nachrangdarlehen gemäß „Vereinbarung über die Gewährung eines Qualifizierten Nachrangdarlehens“ auf. Die Darlehen werden im von dem/der Anleger:in frei zu wählenden Darlehensbetrag erbracht. Der Gesamtnennbetrag der Emission beträgt bis zu EUR 1.500.000. Die Annahme des Angebots des/der Anleger:in erfolgt durch Gegenfertigung der Vereinbarung durch den Emittenten. Die Laufzeit des Darlehens ist unbestimmt und endet nur durch Kündigung. Diese kann jederzeit sowohl vom Emittenten als auch vom/von der Anleger:in jederzeit erfolgen. Die (Rück)zahlung des Darlehensbetrages samt (etwaiger) Zinsen erfolgt sodann innerhalb einer Frist von maximal 6 Monaten auf das vom/von der Anleger:in in der Darlehensvereinbarung bekanntgegebene Konto und, sofern keine gegenteilige gesetzliche Verpflichtung besteht, ohne Einbehalt oder Abzug von Steuern durch den Emittenten. Für die Versteuerung und Abfuhr hat der/die Anleger:in, sofern keine gesetzliche Verpflichtung besteht, selbst Sorge zu tragen. Der/die Anleger:in wird mit keinen Kosten belastet. Die Investition ist mit wesentlichen Risiken verbunden, insbesondere kann ein Totalverlust des investierten Geldes nicht ausgeschlossen werden (siehe hierzu auch die in der Darlehensvereinbarung und dem Informationsblatt enthaltene Risikowarnung). Für sämtliche Rechtsverhältnisse aus oder im Zusammenhang mit der Begebung der Anleihe findet ausschließlich österreichisches Recht Anwendung und ist das sachlich zuständige Gericht am Wohnort des/der Anleger:in zuständig. Informationen und Vertragsbedingungen werden in deutscher Sprache übermittelt, in der auch die sonstige Kommunikation mit dem/der Anleger:in erfolgt. Außergerichtliche Beschwerde- oder Schlichtungsverfahren sind nicht vorgesehen. Es bestehen kein Garantiefonds oder sonstige besondere Entschädigungsregelungen, insbesondere unterliegt das Darlehen nicht der staatlichen Einlagensicherung. Diese Informationen sind bis zur Bekanntgabe deren etwaigen Änderungen gültig.

2. RÜCKTRITTSRECHT gemäß KONSUMENTSCHUTZGESETZ (KSchG)

2.1. Belehrung über das Rücktrittrecht gemäß § 3 KSchG bei Vertragsabschluss außerhalb der Geschäftsräumlichkeiten des Emittenten

Der/die Anleger:in kann ohne Angabe von Gründen vom Anleihevertrag zurücktreten, wenn er/sie seine/ihre Vertragserklärung weder in den Geschäftsräumlichkeiten des Emittenten noch bei einem von diesem dafür auf einer Messe oder einem Markt benützten Stand abgegeben hat. Der Rücktritt kann bis zum Zustandekommen des Vertrags oder danach binnen 14 Tagen erklärt werden. Die Rücktrittserklärung ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Der/die Anleger:in hat jedoch u.a. dann kein Rücktrittsrecht, wenn er/sie selbst die geschäftliche Verbindung mit dem Emittenten zwecks Schließung des Vertrages angebahnt hat, wenn dessen Zustandekommen keine Besprechung zwischen den Beteiligten vorangegangen ist oder wenn der/die Anlegerin die Vertragserklärung in körperlicher Abwesenheit des Emittenten abgegeben hat, es sei denn, dass er/sie dazu von ihm gedrängt worden ist.

2.2. Belehrung über das Rücktrittrecht gemäß § 3a KSchG bei fehlendem Eintritt maßgeblicher Umstände

Der/die Anleger:in kann vom Anleihevertrag zurücktreten, wenn ohne seine/ihre Veranlassung für seine/ihre Einwilligung maßgebliche Umstände, die vom Emittenten als wahrscheinlich dargestellt wurden, nicht oder nur in erheblich geringerem Ausmaß eintreten. Solche Umstände sind u.a. die Erwartung der Mitwirkung oder Zustimmung eines Dritten, die erforderlich ist, damit die Leistung des Emittenten erbracht werden kann. Der Rücktritt kann binnen einer Woche erklärt werden. Die Frist beginnt zu laufen, sobald für den/die Anleger:in erkennbar ist, dass die maßgeblichen Umstände nicht

oder nur ein einem erheblich geringeren Maß eintreten. Das Rücktrittsrecht erlischt jedoch spätestens einen Monat nach der vollständigen Vertragserfüllung durch beide Vertragspartner. Die Rücktrittserklärung ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Der/die Anleger:in hat jedoch u.a. dann kein Rücktrittsrecht, wenn er/sie bereits bei den Vertragsverhandlungen wusste oder wissen musste, dass die maßgeblichen Umstände nicht oder nur ein einem erheblich geringeren Ausmaß eintreten werden, der Ausschluss des Rücktrittsrechts einzeln ausgehandelt worden ist oder sich der Emittent zu einer angemessenen Vertragsanpassung bereit erklärt.

3. RÜCKTRITTSRECHT gemäß § 4 ALTERNATIVFINANZIERUNGSGESETZ (AltFG)

Sofern der/die Anleger:in vor Abgabe seiner/ihrer Vertragserklärung nicht die Informationen gemäß § 4 Abs 1 Z 1 bis 4 AltFG erhalten hat, kann er/sie vom Anleihevertrag zurücktreten. Das Rücktrittsrecht erlischt mit Ablauf von zwei Wochen nach dem Tag, an dem der/die Anleger:in die fehlenden Informationen erhalten hat und über sein/ihr Rücktrittsrecht belehrt worden ist. Der Rücktritt bedarf der Schriftform, wobei es genügt, wenn der/die Anleger:in diese Urkunde dem Emittenten mit einem Vermerk zurückstellt, der erkennen lässt, dass der/die Anleger:in die Aufrechterhaltung des Vertrages ablehnt.

4. ANSCHRIFT, an die die Rücktrittserklärung zu senden ist, RÜCKTRITTSFOLGEN

4.1. Schriftliche Rücktrittserklärungen sind an folgende Adresse zu senden:

Verein Gemeinsam Leben –
Verein zur Förderung eines gemeinschaftlichen und nachhaltigen Miteinander
Koglstraße 3, 4801 Traunkirchen

4.2. Nach einem wirksamen Vertragsrücktritt ist der/die Anleger:in nicht mehr zur Einzahlung des Darlehensbetrages verpflichtet. Allfällige bereits geleistete Einzahlungen werden (ohne Anspruch auf Verzinsung oder sonstige Ansprüche) rückabgewickelt.